

568 Ж от 06.05.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Чапаева, д. 2
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 2
Дата и время проведения собрания - 29 апреля 2019 г. с 17-30
Инициаторы проведения собрания - Демникова Л.А.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 401,8 кв.м.,
в голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 223,8 кв.м.,
что составляет 55,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,59 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Демникову Л.А.

Секретарём собрания - Макарову Н.Н.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,59 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 223,8 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 223,8 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято


7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

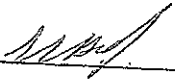
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Веншикова А.А.  кв.№ 6

Секретарь: Масарова Н.Н.  кв.№ 8

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.04.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Чапаева, д.2

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,64
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		14,92

Текущий ремонт подрядным способом 2,67
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
 текущий ремонт**

17,59

Председатель собрания Венникова Л.А.

Секретарь собрания Маслова Н.Н.

400,7

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремо нт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	обследование дома (признание его ветхим)	шт.	35000	1	35000	7,28		
2	Ремонт подъезда косметический (тамбур)	подъезд	16000	1	16000	3,33		
3	Косметический ремонт подъезда	подъезд	48000	1	48000	9,98		
4	Ремонт кровли (замена шифера на профнастил -50% от площади кровли)	м2	1650	250	412500	85,79		
5	Ремонт кровли (замена листов шифера)	м2	800	10	8000	1,66		
6	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	23	48300	10,04		
7	Окраска фасада по штукатурке	м2	601	204	122604	25,50		
8	Ремонт кирпичной кладки	м2	3000	5	15000	3,12		
9	Ремонт отмостки бетоном шириной 0,7м	м2	1700	46	78200	16,26		
10	Ремонт отмостки асфальтом шириной 0,7м	м2	1300	46	59800	12,44		
11	Ремонт основания крыльца бетоном 2,5x1,5 м	шт.	15000	1	15000	3,12		
12	Ремонт основания крыльца брусчаткой 2,5x1,5 м	шт.	23537	1	23537	4,89		
13	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	15000	1	15000	6,97		
14	Замена светильников в подъезде на светодиодные	шт.	6008	1	6008	1,25		
15	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,12		
16	Снегозадержатели	мп	930	60	55800	11,60		
17	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,47		
18	Установка скамейки со спинкой у подъезда	шт.	5000	1	5000	1,04		
19	Ремонт полов в подъезде <i>1 этаж</i>	м2	3000	6	18000	3,74		
20	огнезащита деревянных констр. чердака	м2	37	392	14464,8	3,01		
21	Замена наружных дверей	шт.		1	10000	2,08		
22	установка доски объявлений	шт.	800	1	800	0,17		
Итого					1019446	215,86		

Итого

1019446 215,86

Выбран на горнолу
 УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
 общего собрания собственников дома

№ 6/и от 29.04.2019г.

Члены совета МКД:

М.А. Макарова
 Макарова П.А.
 Макарова Н.Н.

